

CHECKLIST DOCUMENTAZIONE PER DICHIARAZIONE DEI REDDITI

DATI DEL CONTRIBUENTE

- 1) Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari
- 2) Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Unico), compresa la Certificazione Unica, eventuali deleghe di versamento (Modelli F24 pagamenti erario)
- 3) Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a Luglio
- 4) Fotocopia documento del dichiarante/richiedente

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- 1) Certificazione Unica
- 2) Certificato delle pensioni estere
- 3) Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- 4) Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

ALTRI REDDITI

- 1) Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- 2) Redditi diversi percepiti dagli eredi

TERRENI E FABBRICATI

- 1) Visura catastale
- 2) Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione, variazioni catastali compiuti nel 2017
- 3) Contratti di locazione Legge 431/98
- 4) Canone da immobili locati nel 2017
- 5) Copia bollettini/F24 di versamento Tasi/IMU pagati nel 2016 (con il relativo calcolo, se disponibile)

Per chi ha scelto la cedolare Secca:

- 1) ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

Casa

- 1) Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto
- 2) Quietanza di versamento degli interessi passivi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- 3) Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- 4) Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- 5) Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavoro, comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta della raccomandata per i lavori effettuati fino al 31 Dicembre 2010

Cerati • Laurini • Ampollini

Studio Associato Dottori Commercialisti

- 6) Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA

Bonus mobili

- per arredo immobili ristrutturati: documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti. Le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 6 giugno 2013 e il 31 dicembre 2017. Ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente.

Acquisto abitazione principale in leasing

- 1) Contratto di leasing, Certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati.
- 2) Autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna

Acquisto unità immobiliari a destinazione residenziale classe energetica A o B – detrazione IVA

- 1) Atto di acquisto immobile contenente descrizione requisiti classe energetica. Le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 1 gennaio e il 31 dicembre 2017

Figli

- 1) Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- 2) Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti
- 3) Rette pagate per l'asilo nido
- 4) Spese di istruzione per la frequenza di:
 - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa)
 - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.

Ex coniuge

- 1) Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge
- 2) Sentenza di separazione
- 3) Codice fiscale dell'ex coniuge

Assicurazione e previdenza:

- 1) Contratto stipulato e quietanza di versamento dei premi per assicurazione vita, infortuni rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, a tutela delle persone con disabilità grave
- 2) Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- 3) Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- 4) Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

Cerati • Laurini • Ampollini

Studio Associato Dottori Commercialisti

Spese mediche

- 1) Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- 2) Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- 3) Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- 4) Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- 5) Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- 6) Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- 7) Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- 8) Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- 9) Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- 10) Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- 11) Documentazione comprovante il costo per la badante
- 12) Spese veterinarie

Altro

- 1) Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici ed Istituti scolastici etc.)
- 2) Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- 3) Spese per l'acquisto di cani guida
- 4) Tasse consortili
- 5) Spese funebri

Rimanendo a disposizione

Porgiamo cordiali saluti

Associazione Professionale Dottori Commercialisti – Cerati Laurini Ampollini